

Obec Kařízek
ZASTUPITELSTVO OBCE

Kařízek č.p. 8, 338 08 Zbiroh

SPISOVÁ ZN.:

Č.J.:

DATUM:

Opatření obecné povahy
VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE KAŘÍZEK

Zastupitelstvo obce **Kařízek** jako orgán obce příslušný podle § 6 odst. 6 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 59 a 60 stavebního zákona ve spojení s § 171 a následujících ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), usnesením číslo *9/9/2024* ze dne *9.9.2024*.

v y d á v á
v y m e z e n í z a s t a v ě n ě h o ú z e m í
obce Kařízek.

Zastavěné území obce Kařízek je vymezeno v souladu s ustanovením §§ 58 až 60 stavebního zákona. Vymezení zastavěného území se vydává pro území obce Kařízek, které je tvořeno katastrálním územím Kařízek. Na území obce Kařízek se vymezují v katastrálním území Kařízek 4 zastavěná území. Uvnitř zastavěného území nejsou vymezeny nezastavitelné pozemky ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Vymezené zastavěné území je graficky vyznačeno v příloze č. 1. Grafickou část, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, tvoří katastrální mapa, ve které je barevně (červenou čarou) vyznačena hranice vymezeného zastavěného území.

Podle tohoto opatření obecné povahy se postupuje při rozhodování v území podle stavebního zákona a dalších právních předpisů.

Grafická příloha

Vymezení zastavěného území obce Kařízek je zakresleno na 1 listu mapového podkladu katastrální mapy v měřítku 1:2880. List je označen jménem a příjmením starosty obce s uvedením jeho funkce, jeho podpisem a otiskem úředního razítka. Grafická příloha je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Doba platnosti vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vydáno bez časového omezení a může být změněno jeho novým samostatným vymezením.

Toto vymezení zastavěného území Kařízek pozbývá platnosti dnem nabytí účinnosti územního plánu vydaného pro obec Kařízek nebo novým vymezením zastavěného území obce.

Odůvodnění:

Postup pořízení návrhu vymezení zastavěného území vč. řízení o jeho vydání:

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 stavebního zákona, navrhl vymezení zastavěného území, o které ho dne 29. 1. 2024 požádala obec Kařízek (dále jen „žadatel“), jelikož obec nemá vydán územní plán a potřeby obce a jejích obyvatel vymezení zastavěného území vyžadují.

Úřad územního plánování navrhl vymezení zastavěného území obce Kařízek a svolal dle ustanovení § 59 odst. 3 stavebního zákona místní šetření na obecní úřad Kařízek na 28. 4. 2024. K účasti byla přizvána

dotčená obec a příslušných dotčené orgány hájící veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany lesa a státní památkové péče. Místního šetření se nezúčastnil žádný zástupce z pozvaných dotčených orgánů hájících veřejné zájmy. Ve lhůtě do 30 dnů od konání místního šetření úřad územního plánování neobdržel žádné stanovisko příslušných dotčených orgánů.

O návrhu vymezení zastavěného území projednaného s dotčenými orgány vedl úřad územního plánování řízení o jeho vydání. Návrh vymezení zastavěného území byl zveřejněn veřejnou vyhláškou spis.zn. MeRo/719/OST/24 Stu, č.j. MeRo/4288/OST/24 ze dne 29. 5. 2024 a vystaven dle § 60 stavebního zákona ve spojení s § 172 správního řádu. Pořizovatel vyzval vlastníky pozemků uvedených v § 58 odst. 2 stavebního zákona a vlastníky sousedních pozemků k podávání písemných odůvodněných námitek do dne 29. 7. 2024. Námitky nebyly uplatněny.

Vyhodnocení souladu s § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona:

Návrh vymezení zastavěného území byl zpracován v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Hranice zastavěného území tvoří čára vedená po hranicích parcel (ve výjimečných případech ji tvoří spojnice lomových bodů nebo bodů na těchto hranicích) červenou barvou. Do návrhu zastavěného území byly zahrnuty pozemky dle § 58 odst. 2 stavebního zákona, a to:

- v intravilánu, s výjimkou (vinic, chmelnic, pozemků zemědělské půdy určených pro zajišťování speciální zemědělské výroby (zahradnictví) nebo pozemků přiléhajících hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků),
- vně intravilánu:
 - zastavěné stavební pozemky
 - stavební proluky
 - pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky
 - ostatní veřejná prostranství
 - další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví.

Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Při řízení o vydání zastavěného území obce Kařízek nebyly uplatněny žádné námitky.


Evidence

Vymezení zastavěného území bude uloženo na Obecním úřadě Kařízek, Městském úřadě v Rokycanech, odboru stavebním, úřadu územního plánování, a na Městském úřadě ve Zbiroze, odboru výstavby a životního prostředí.

Poučení:

Proti opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek. Vymezení zastavěného území nelze podle § 60 odst. 6 stavebního zákona změnit v přezkumném řízení podle správního řádu.

Návrh na zrušení opatření obecné povahy nebo jeho části je podle § 101a zákona č. 150/2002 Sb., soudní řád správní, oprávněn soud podat ten, kdo tvrdí, že byl na svých právech opatřením obecné povahy, vydaným správním orgánem, zkrácen.



.....
Josef Plecítý
starosta obce



.....
Jiří Cafourek
místostarosta obce